

Gaceta de

Puerto-Rico

Year 1901—Office, Fortaleza 21



Official subscriptions	\$ 1.75 per month
Private	1.25 — —
Single copy (date of issue)10
(told date)20
Advertisement:10 per line

Published daily except Mondays

Año 1901—Oficinas, Fortaleza 21.

Subscripción oficial por un mes	\$ 1.75
Subscripción particular por un mes	1.25
Número suelto del día10
Número atrasado20
Anuncios la línea10

Se publica diariamente menos los Lunes

Entered at the P. O. at San Juan P. R. as Second class matter.

Year 1901

San Juan Puerto-Rico, Tuesday April 2nd

No. 77

PARTÉ OFICIAL

A N A C T

To provide revenue for the People of Porto Rico,
and for other purposes.

(Continuation.)

Section 51.—It shall be the duty of every registrar of property, immediately upon the receipt of any such order of attachment and certificate, to properly record and return the same to the proper collector with the endorsement of the registrar of property thereon showing that the attachment has been duly recorded. No fee shall be charged by any registrar for such service, nor shall the tax provided in schedule C, of section 79 of this act be imposed.

Section 52.—Upon the return of said order and certificate, the collector or his deputy shall serve notice upon the owner of said property, in the manner prescribed in section 46 of this act, that if all the taxes, penalties and costs owing by said owner are not paid within the period hereinafter prescribed for advertising the sale of said property, the same will be sold at public auction. The said advertisement shall be for a period of twenty days in the "Official Gazette" and, when practicable, in any other newspaper published in the local district in which said property is located, and notices to a similar effect shall also be posted and the cost of such advertising and posting shall be collected as a part of the costs of sale and paid to the Treasurer. The collector shall preserve copies of such notice and paper in which said advertisement appeared, and the same shall be *prima facie* evidence of the proper advertisement of such sale.

Section 53.—The time and place at which said auction sale shall take place shall be plainly stated in the said notice of advertisement, and may, in the discretion of the collector, be at the office of the collector, or at the office of the deputy collector of the local district in which the said property is situated. At the expiration of the twenty days aforesaid, or as soon thereafter as may be practicable, the said property shall be sold by the collector at public auction to the highest bidder, but no bid shall be accepted for a less amount than the taxes upon said property, together with all costs and penalties thereon and unless accompanied by a cash deposit of ten per cent of the amount bid, which shall be forfeited in the event of failure on the part of the purchaser to pay the balance of the purchase money upon delivery by the collector of the certificate of purchase, and such delivery shall be made within ten days from the date of sale.

Section 54.—The collector may continue the sale from day to day, if in his opinion such continuation is necessary, and for good and sufficient cause may adjourn the sale for a period not exceeding sixty days, of which due notice shall be given by advertisement, in the manner provided in section 52 of this act.

Section 55.—If any collector or deputy collector shall sell or assist in selling any real or personal property, knowing it to be exempt from taxation or knowing that the taxes for which it is sold have been paid, or shall knowingly and wilfully sell or assist in selling any real or personal property for taxes to defraud the owner thereof, or shall in any manner restrain bidders, or shall knowingly or wilfully issue a certificate of purchase of real property so sold, he shall be deemed guilty of a misdemeanor and, upon conviction thereof, be fined in a sum not less than one thousand dollars, or imprisoned not exceeding one year, or both, at the discretion of the court; and shall be liable to pay the injured party all damages sustained by him on account thereof, and all such sales shall be void.

Section 56.—If any collector or deputy collector shall, directly or indirectly, purchase any part of any

real or personal property sold for the non-payment of taxes, he and his sureties shall be liable on his official bond for all damages sustained by the owner of such property, and all such sales shall be void. In addition thereto, the officer so offending shall be deemed guilty of a misdemeanor, and shall, upon conviction thereof, be fined in a sum not exceeding one thousand dollars. Section 57.—The collector shall prepare, sign and deliver to the purchaser of any real property sold for nonpayment of taxes a certificate of purchase which shall contain the name and residence of said purchaser, the date of the sale of said real property, the amount for which it is sold, a statement that said amount has been paid by the purchaser, the amount of taxes, penalties and costs and such description of the property as is required by section 50 of this act.

Section 58.—The owner of any real property sold for taxes, his heirs or assigns or duly authorized agents, may redeem the same within ninety days of the issue of the certificate of purchase by payment to the purchaser, his heirs or assigns, of the full amount of the purchase money, with annual interest thereon at the rate of fifteen per cent, together with all cost incurred and taxes due. Upon the payment of such amounts, the redemptioner shall be entitled to receive from the purchaser, his heirs or assigns, the said certificate of purchase. The receipt of the said redemption money by any such purchaser, his heirs or assigns, shall operate as a release of all claims or title to the real property held under or by virtue of any such sale for non-payment of taxes.

(To be continued.)

L E Y

para proveer de Renta á "El Pueblo de Puerto-Rico" y para otros fines.

(Continuación.)

Sección 51.—Será deber de todo Registrador de la propiedad inmediatamente después del recibo de semejante orden de embargo y certificado, registrarla debidamente y devolverla al Colector correspondiente con nota del Registrador al dorso, haciendo constar que el embargo ha sido debidamente registrado. El Registrador de la propiedad no devengará ningún honorario por semejante servicio, ni tampoco se podrá imponer la contribución prevista en la tarifa "C" de la Sección 79 de esta Ley.

Sección 52.—Al recibo de dicha orden y certificado, el colector ó sub-colector dará aviso al dueño de dicha propiedad en la forma que determina la Sección 46 de esta Ley de que si todas las contribuciones, penalidades y costas adeudadas por dicho dueño no fueron satisfechas dentro del período de tiempo que más adelante se dirá para el anuncio de venta de dicha propiedad, será vendida en pública subasta. Dicho anuncio se publicará por un período de veinte días en la "Gaceta Oficial" y, si fuese posible, en cualquier otro periódico que se publique en el distrito local, en que dicha propiedad radique y también se fijarán avisos al público con el mismo objeto y el costo de dichos avisos se cobrará como una parte de las costas de la venta y será pagado al Tesorero. El Colector conservará copias de dichos avisos y periódicos en los cuales hayan aparecido los mencionados avisos la cual constituirá evidencia *prima-facie* del debido anuncio de dicha venta.

Sección 53.—La época y lugar en que dicha subasta haya de verificarse deberá determinarse claramente en el mencionado anuncio y podrá, si el Colector lo juzgase oportuno llevarse á cabo ó en la oficina del Colector, ó en la del sub-colector del distrito local en el cual radique dicha propiedad. A la expiración de los veinte días anteriormente estipulados ó tan pronto como fuera posible, después de dicha fecha, la citada propiedad será vendida por el Colector en pública subasta al postor que ofrezca mayor cantidad; pero no se aceptará ninguna postura por una suma menor

del importe de las contribuciones que pesen sobre dicha propiedad y todas las costas y penalidades, á menos que se hiciese un depósito en dinero de un diez por ciento sobre el importe de la oferta cuyo depósito será perdido en caso de que el comprador dejase de pagar el resto de la suma por la cual le fué vendida la propiedad, al ser entregado por el Colector el certificado de compra, y semejante entrega se hará dentro de los diez días subsiguientes á la fecha de la venta.

Sección 54.—El Colector podrá prorrogar la venta e dia en dia, si juzgase necesario retardarla y por causa bastante la podrá prorrogar por un período que no excede de sesenta días, de lo cual se dará debido aviso por medio de anuncio en la forma que determina la Sección 52 de esta Ley.

Sección 55.—Si algún Colector ó sub-colector vendiese ó ayudase á la venta de cualesquiera bienes inmuebles ó muebles á sabiendas de que dicha propiedad está exenta del pago de contribuciones; ó de que las contribuciones por las cuales ha sido vendida han sido satisfechas; ó si á sa iendas é intencionalmente vendiese ó contribuyese á la venta de cualesquiera bienes muebles ó inmuebles para el pago de contribuciones con el objeto de defraudar al dueño; ó en cualquier forma cohibiese la presentación de postres ó si á sabiendas ó intencionalmente expidiese un certificado de compra de bienes inmuebles en dicha forma vendidos, será culpable de un delito menos grave y una vez convicto de ella será multado con una suma no menor de mil dólares ó encarcelado por no más de un año, ó sufrirá ambas penas á discreción de la Corte y estará sujeto á pagar á la parte perjudicada todos los daños ocasionados, y todas las ventas serán nulas.

Sección 56.—Si algún colector ó sub-colector comprase ya directa ó indirectamente alguna parte de cualesquiera bienes muebles ó inmuebles vendidos para el pago de contribuciones no satisfechas tanto él, como sus fiadores, serán responsables con su fianza oficial de todos los daños sufridos por el dueño de dicha propiedad, y dichas ventas serán nulas. En adición á ello el empleado autor de dicha ofensa será juzgado como culpable de un delito menos grave una vez convicto del mismo, será multado con una suma que no excederá de mil dólares.

Sección 57.—El Colector preparará, firmará y entregará al comprador de cualesquiera bienes inmuebles vendidos para el pago de contribuciones no satisfechas un certificado de compra, el cual contendrá el nombre y residencia de dicho comprador, la fecha de la venta de dichos bienes inmuebles, la cantidad por la cual fueron vendidos y una constancia de que dicha cantidad ha sido satisfecha por el comprador, el importe de las contribuciones, penalidades y costas y la descripción de la propiedad requerida por la Sección 50 de esta Ley.

Sección 58.—El dueño de cualesquiera bienes inmuebles que hayan sido vendidos para el pago de contribuciones, sus herederos ó cesionarios ó agentes debidamente autorizados, podrán redimir dicha propiedad dentro de los noventa días después de haberse expedido el certificado de compra por medio del pago al comprador, sus herederos ó cesionarios, de la suma total de la compra, más un interés sobre la misma al tipo de quince por ciento anual junto con todas las costas devengadas y contribuciones vendidas. Al verificar el pago de dichas cantidades el que ridirió la propiedad tendrá derecho á recibir del comprador, sus herederos ó cesionarios, el mencionado certificado de compra. El acto de recibir el dinero pagado por redimir la propiedad por dicho comprador, sus herederos ó cesionarios, tendrá como consecuencia la extinción de todas las reclamaciones ó títulos á dichos bienes inmuebles tenidos bajo ó por virtud de alguna venta semejante para el pago de contribuciones no satisfechas.

(Continuará)